

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по Дому ул. 30 лет Победы - 14, за период с января по декабрь 2019 год.

Салават

"10" 03 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы, дом № 14. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Юнусова Р.Р. являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __. 20__ г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представляются к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы, дом № 14.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года		1 м2	придомовая территория,	31489,2	5,25	165318,30
2	Изготовление и установка урн	калькуляция	шт	подъезд 2,4,	2	2640,38	5280,76
3	Вылка деревьев без корчевки пня	68-33	1 дерево	придомовая территория,	2	2126,00	4252,00
4	Демонтаж стальных МАФ	Калькуляция	час	придомовая территория,	1	464,00	464,00
5	Монтаж подвеса детской качели	Калькуляция	час	придомовая территория,	1	872,70	872,70
-	Подвес на цепи	-	шт		2	4925,00	9850,00
-	болт М10-М16	-	шт		4	10,09	40,36
-	Гайка	-	шт		8	0,81	6,48
-	Уголок ст 63	-	кг		0,25	43,55	10,89
6	Ремонт детского городка без смены элементов	Калькуляция	1 элемент	ДТ,	1	878,59	878,59
7	Ремонт детского городка с заменой элементов	Калькуляция	1 элемент	песочница - 2элемента,	1	1002,07	1002,07
8	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2,85	1500,00	4275,00
Итого по виду работ:							192251,15
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подъезд, подъезд,	31489,2	0,18	5668,06

										5668,06
										197919,20
<i>Итого по виду работ:</i> Итого по разделу:										
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД										
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома										
<i>Итого по виду работ:</i>										
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей										
<i>Итого по виду работ:</i>										
Итого по разделу:										
Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД										
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества										
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2		1483,2	0,29		430,13		
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4076	0,72		2934,72		
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		284	0,10		28,40		
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	0,73		1302,32		
<i>Итого по виду работ:</i>										
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада										
1	Окраска ранее окрашенного фасада перхлорвинил. красками за 2 р с земли	62-26-4	1 м2	цоколь, вход, групп,	213		197,88	42148,44		
2	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2	цоколь,	48		671,16	32215,68		
<i>Итого по виду работ:</i>										
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов										
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784		2,78	4959,52		
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	с 2-х сторон, крыша, с 2-х сторон и над 4под.,	1225		6,82	8354,50		
<i>Итого по виду работ:</i>										
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД										
1	Масляная окраска металлических дверей фасада, отливов за 2 раза с земли	62-31-4	1 м2	подъезд, дв.,	19,5		126,69	2470,46		
2	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2	3под. 4эт., 3под.,	1,2		1209,89	1451,87		
<i>Итого по виду работ:</i>										
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами										
1	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2		60		45,30	2718,00		
<i>Итого по виду работ:</i>										
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД										
<i>Итого по виду работ:</i>										
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД										
	Ремонт металлических ограждений (лестнич. поручни)	калькуляция	метр	4 подъезд,	1		296,22	296,22		
	Полоса стальная	-	кг		0,67		50,56	33,88		
<i>Итого по виду работ:</i>										
Итого по разделу:										
99344,13										

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)

1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	37	200,32	7411,84
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1483,2	1,50	2224,80
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		1483,2	0,74	1097,57
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестничная		40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		31489,2	0,15	4723,38
Итого по виду работ:							
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	216,16	2161,60
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	249,41	498,82
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		8,2	63,06	517,09
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 2,5мм	Акт выполненных работ	шт		76	63,06	4792,56
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	823,07	204,12
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
4	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		31489,2	0,21	6612,73
Итого по виду работ:							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31489,2	0,60	18893,52
Итого по виду работ:							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления, водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и свертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	65, 65,	4	227,61	910,44
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	4, 33, 36, 19, 32, 31,	9	164,73	1482,57
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	34, 9, 33, 49, 34, 34, 32, 49, 3, 14, 49, 33, 25, 57,	14	210,19	2942,66
4	Переустановка радиатора	65-20-1	шт	7,	1	658,31	658,31

5	Прокладка канализационных полистигленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	34,	2	255,14	510,28
-	Патруб.-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
6	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	подвал, подвал,	4	97,00	388,00
7	Разборка, прочистка сывного бачка	калькуляция	шт	44,	1	446,08	446,08
8	Регулировка сывного бачка	65-6-26	шт	21, 29, 44,	3	90,81	272,43
9	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	44,	1	147,52	147,52
10	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	44, 33,	3	203,16	609,48
11	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	61, 66, 62, 49, 17, 21, 21, 26,	8	257,01	2056,08
12	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	под 51, 52, 22, 37 кв. л 4,3,2, подвал,	15	507,92	7618,80
13	Смена вентилей Ду до 32 мм	65-5-2	шт	под 21 кв,	1	1304,76	1304,76
14	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	10,	1	327,97	327,97
15	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	26,	2	388,95	777,90
16	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	19,	1	401,97	401,97
17	Смена канализационных полистигленовых труб Ду 100мм	65-8-2	метр	58,	1,5	755,63	1133,45
18	Смена канализационных полистигленовых труб Ду 100мм	калькуляция	шт	21,	1	369,40	369,40
19	Смена прокладок на полотенцесушителе	калькуляция	шт	48,	1	203,16	203,16
20	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	7,	1	2150,99	2150,99
21	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	65, 43,	2	921,71	1843,42
22	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	9, 65, 23, 4,	4	2475,07	9900,28
-	арматура	-	кг	0,67	0,67	45,50	30,49
23	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	65, подвал, подвал, подвал, 3, подвал, 25,	48	161,67	7760,16
24	Смена стенов ду до 32мм	65-16-2	шт	подвал по 1 под,	1	207,46	207,46
25	Смена стальных труб ду до 20мм	65-9-2	метр	65, подвал, под 1 п, 3,	10,8	440,86	4761,29
-	Отвод стальной	-	шт	3,	1	31,45	31,45
26	Смена стальных труб Ду 25мм	65-9-3	метр	подвал, 46 / 49, 57,	6	494,57	2967,42
27	Смена стальных труб Ду 15мм	65-9-1	метр	4 подвезд,	4	383,96	1535,84
28	Смена стальных труб Ду 50мм	65-9-6	метр	подвал по 21 кв.,	2	860,04	1720,08
29	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	58,	1	438,18	438,18
-	Патруб.-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	труба полистигленовая ду 50 L-1000мм (гребенка)	калькуляция	шт	подвал, подвал,	12	67,00	67,00
30	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал,	1	363,29	4359,48
31	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	подвал,	1	120,83	120,83
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	1 под.домофон, 1 под.,	2	200,32	400,64
2	Демонтаж выключателя, розетки	67-4-1	шт	1 под. 2-5эт., 4под.,	5	12,53	62,65
3	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	1 под., 4под.,	10	54,33	543,30
4	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	4под., 1под., 1эт., 4под.,	41	8,98	368,18

5	Монтаж кабель-канала	08-02-390-01	метр	кв.5 на л/кл, кв.7,	5,3	61,99	328,55
6	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт	1под, 4под,	10	390,52	3905,20
7	Монтаж светильников	калькуляция	шт	1под.пред.под.,	1	532,57	532,57
8	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр	кв 5 на л/кл, кв.7,	5,3	82,42	436,83
9	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (штробление)	08-02-403-3	метр	1под., 3эт., 1под. 2,4,5эт., 4под.3,4,5эт.,	5	225,85	1129,25
10	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с эл.схемами,	1	315,83	315,83
11	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв.44, кв.20, кв.67, ВРУ,	4	170,43	681,72
12	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	3,4под., кв.17 эл.звонок, 4под.,	9	284,25	2558,25
13	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	1под.1эт. розетка,	1	265,87	265,87
14	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	4под.тамб, подвал,	2	400,64	801,28
15	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	2под.,	1	206,79	206,79
16	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	подвал,	1	1033,95	1033,95
17	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	4под.3эт.,	1	404,65	404,65
18	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	1под.1эт.,	1	1614,57	1614,57
19	Смена патрона	67-11-1	шт	подвал, 3под.5эт., подвал,	5	160,70	803,50
20	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт	3под.5эт., 2под.3эт.,	2	197,31	394,62
21	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	кв.70, подвал,	2	169,29	338,58
22	Смена электролампочки	67-5-1	шт	4под.тамбур, подвал, 4под.тамбур, 1под.пред.под., подвал, подвал, 4под.тамбур, 1под., 4под., 1под.2,3эт., 4под.тамб., подвал,	46	49,56	2279,76
23			Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12
Итого по виду работ:							23766,01
Итого по разделу:							176758,86
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов	1 м2		31489,2	5,14	161697,04	161697,04
Итого по виду работ:						161697,04	161697,04
Итого по разделу:						161697,04	635719,24
Итого по дому:						635719,24	

2. Всего период январь-декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 635 719,24 шестьсот тридцать пять тысяч семьсот девятнадцать рублей 24 копейки
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

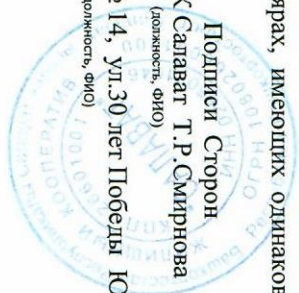
Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Сатават Т.Р.Смирнова

(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 14, ул.30 лет Победы Юнусов Р.Р.

(должность, ФИО)



(подпись)
(подпись)